

## Výzva k podání nabídek (dále jen „zadávací dokumentace“)

---

### Zadavatel:

Název zadavatele: Odborný léčebný ústav Jevíčko  
Sídlo zadavatele: 56943 Jevíčko, TRN-Léčebna 508  
IČ: 00193976  
Osoba oprávněná jednat: Ing. Lenka Smékalová, ředitelka

Zadavatel si Vás dovoluje vyzvat k podání cenové nabídky na akci:

### Název zakázky:

**Odborný léčebný ústav Jevíčko, dřevěné lehárny pavilonů S a N  
– projektová dokumentace**

## OBSAH ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

1. ZÁSTUPCE ZADAVATELE.....	3
2. ÚDAJE O UCHAZEČÍCH .....	3
3. VYMEZENÍ PŘEDMĚTU PLNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY .....	3
4. PŘEDPOKLÁDANÁ HODNOTA VEŘEJNÉ ZAKÁZKY.....	4
5. TERMÍNY PLNĚNÍ ZAKÁZKY .....	5
6. POŽADAVKY NA PROKÁZÁNÍ KVALIFIKAČNÍCH PŘEDPOKLADŮ UCHAZEČE .....	5
7. ZMĚNA PODMÍNEK ZADÁVACÍ DOKUMENTACE.....	5
8. POŽADAVKY NA JEDNOTNÝ ZPŮSOB ZPRACOVÁNÍ CENOVÉ NABÍDKY.....	6
9. STRUKTURA PODANÉ NABÍDKY .....	6
10. MÍSTO A DOBA PRO PODÁNÍ NABÍDEK.....	7
11. HODNOTÍCÍ KRITÉRIA.....	7
12. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ .....	8

## 1. Zástupce zadavatele

Název: Ing. Petr Vlášek  
Sídlo: Karla Poura 311, Dolní Ředice 533 75  
IČ: 74836994  
E-mail: vlasek.zakazky@gmail.com  
Telefon: +420 607 965 711

## 2. Údaje o uchazečích

Uchazeč je povinen vyplnit přílohu č. 1 této zadávací dokumentace.

## 3. Vymezení předmětu plnění veřejné zakázky

Jedná se o veřejnou zakázku malého rozsahu na služby. Nejedná se o zadávací řízení dle zákona č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázkách v platném znění (dále jen „ZZVZ“).

Předmětem veřejné zakázky je zpracování stavební dokumentace ve stupni pro provedení stavby ke stavebním úpravám podle zákona č. 183/ 2006 Sb., v platném znění (dále jen „stavební zákon“)

Předmětem zakázky jsou následující činnosti:

- **Zpracování stavební projektové dokumentace**

Zpracování stavební projektové dokumentace ve stupni pro provedení stavby (dále jen „PD“), PD bude zároveň splňovat parametry dokumentace pro výběr zhotovitele stavby, z tohoto důvodu nebude dokumentace obsahovat odkazy na obchodní názvy a značky výrobků a materiálů (popisná část dokumentace - tj. veškeré technické zprávy, vč. PBŘ a ZOV, výkresová část dokumentace),

PD bude zpracována na základě přílohy č. 2 zadávací dokumentace (studie) a zjištění přesného aktuálního stavu a výměr zpracovatelem PD ve spolupráci se zadavatelem. Zpracovatel bude respektovat, že se jedná o kulturní památku zařazenou do Programu záchrany kulturního dědictví, a při zpracování PD se bude řídit závazným stanoviskem příslušného orgánu SPP v příloze č. 2. Součástí PD bude také řešení zajištění dopravní dostupnosti v průběhu realizace stavby jak pro pacienty pěší (trasa zastávka autobusů a parkoviště - hlavní pavilony), osobní vozy (trvale žijící občané, pacienti se sníženou schopností pohybu), sanitky, tak i pro nákladní vozy pro zásobování (stravovací provoz – denně pekárna,...., zdravotnický materiál) a služby (odvoz odpadů, prádla do prádelny) včetně časového harmonogramu provedení potřebných prací na objízdných cestách uvnitř i vně areálu.

Dokumentace bude vyhotovena v 6 paré (z toho 1 paré bude originálem a ostatní prosté kopie), dokumentace bude předána v elektronické podobě na CD nebo DVD v systému PDF a dwg.

- **Zpracování podrobného položkového rozpočtu a výkazu výměr**

Zpracování podrobného položkového rozpočtu a výkazu výměr ke stavební projektové dokumentaci ve stupni pro provedení stavby a položkového rozpočtu, nebudou uváděny odkazy na obchodní názvy a značky výrobků a materiálů. Bude použita specifikace minimálně požadovaných technických parametrů požadovaných prací a dodávek, podrobný položkový rozpočet a výkaz výměr budou vyhotoveny v 1 tištěném paré a dále předány v elektronické podobě na CD nebo DVD nosiči – ve formátu KROS+ (nebo jiném kompatibilním) a formátu.xls (nebo jiném kompatibilním). V elektronické podobě bude dodán 1x „slepý rozpočet“ pro potřeby výběru zhotovitele.

- **Výkon autorského dozoru:**

Předpokládaná doba výkonu autorského dozoru bude zadavatelem upřesněna až v době, kdy bude vybrán generální dodavatel stavby),

Výkon bude spočívat zejména v následujících činnostech:

- účast na kontrolních dnech, pokud k tomu bude vyzván,
- účast na kontrolních prohlídkách stavby SÚ pokud k tomu bude vyzván,
- poskytování potřebných vysvětlení ke zpracované projektové dokumentaci,
- rozpracování, doplnění př. nové návrhy detailů k předané PD, pokud nebudou použitelné pro výstavbu,
- dohled nad dodržением projektové dokumentace, poskytování potřebných vysvětlení a konzultací nutných pro plynulost výstavby,
- posuzování návrhů zhotovitelů a investora na změny v projektu, vyjádření ke změnovým listům stavby,
- účast na předání a převzetí stavby nebo její částí, včetně případných nařízených zkoušek.

- **Součinnost při organizaci zadávacího řízení na dodavatele stavby**

Tato činnost bude spočívat zejména v:

- součinnost při specifikaci předmětu zakázky stavebních prací (zejména technických parametrů zakázky)
- součinnost při zajišťování odpovědí uchazečům o veřejnou zakázku – dotazy týkající se stavební projektové dokumentace nebo výkazu výměr, průběhu výstavby
- v případě nejasností či nesouladu ve stavební projektové dokumentaci, rozpočtu či výkazu výměr, provedení činností nutných pro uvedení do řádného stavu

#### **4. Předpokládaná hodnota veřejné zakázky**

Celková maximální hodnota veřejné zakázky je 500.000,-- Kč včetně DPH.

Zadavatel k tomuto uvádí, že celková hodnota veřejné zakázky je stanovena jako maximální, tzn. nabídky převyšující tuto hodnotu, budou ze zadávacího řízení vyloučeny

## 5. Termíny plnění zakázky

Předpokládaný termín zahájení realizace zakázky:	ihned po podpisu smlouvy
Předpokládaná termín realizace zakázky:	31. 1. 2017

## 6. Požadavky na prokázání kvalifikačních předpokladů uchazeče

Uchazeči musí předložit pro splnění kvalifikačních předpokladů následující dokumenty:

### 6.1 Profesní kvalifikační předpoklady

Profesní kvalifikační předpoklady uchazeč prokáže předložením:

- a) **výpisu z obchodního rejstříku**, či výpisu z jiné evidence, pokud je v ní zapsán, v prosté kopii, výpis nesmí být starší více než 90 dnů.
- b) **oprávnění k podnikání** podle zvláštních právních předpisů v rozsahu odpovídajícímu plnění zakázky, zejména doklad prokazující příslušné **živnostenské oprávnění** či licence a to v prosté kopii.
- c) **dokladu o autorizaci** dle zák. č. 360/1992 Sb., § 5 odst. 3 písm. a) v oboru pozemní stavby osoby, jejímž prostřednictvím odbornou způsobilost zabezpečuje. Nabídka bude obsahovat i doklad, ze kterého bude zřejmý vztah této osoby a uchazeče. Doklad bude předložen v prosté kopii.

### 6.2 Technické kvalifikační předpoklady

Zadavatel požaduje prokázání technické způsobilosti předložením seznamu významných služeb poskytnutých dodavatelem v posledních 5 letech s uvedením jejich rozsahu a doby poskytnutí. V předloženém seznamu uchazeč uvede název akce, název objednatele, dobu plnění a výši rozpočtových nákladů staveb. Zadavatel požaduje doložit minimálně 2 významné služby zpracování projektové dokumentace staveb, které jsou kulturní památkou, přičemž výše rozpočtových nákladů na každou z těchto staveb byla minimálně 5 mil. Kč bez DPH. Tento kvalifikační předpoklad prokáže předložením seznamu, ve kterém bude uvedeno: název zakázky, popis zakázky (tak aby bylo jednoznačné vidět, že se jednalo o kulturní památku), termín realizace, rozpočtované náklady a kontaktní osobu včetně telefonu od objednatele.

## 7. Změna podmínek zadávací dokumentace

Zadavatel si vyhrazuje právo na změnu nebo úpravu podmínek stanovených zadávací dokumentací, a to buď na základě žádostí uchazečů o vyjasnění zadávací dokumentace, nebo z vlastního podnětu. Změnu obsahu zadávací dokumentace zadavatel oznámí všem uchazečům o veřejnou zakázku, kteří si vyzvedli zadávací dokumentaci a uveřejní na profilu zadavatele. Změna bude provedena písemnou formou.

## 7.1 Doplnující informace

Žádosti o poskytnutí dodatečných informací ze strany uchazečů musí být doručeny e-mailem zástupci zadavatele (telefonické dotazy nebudou akceptovány!!). E-mail bude zasílán na vlasek.zakazky@gmail.com a v předmětu e-mailu bude uvedený „Odborný léčebný ústav Jevíčko, dřevěné lehárny pavilonů S a N – projektová dokumentace“.

Zástupce zadavatele přijme žádosti o dodatečné informace, pokud mu budou doručeny nejpozději tří (3) dnů před uplynutím lhůty pro podání nabídek. Zástupce zadavatele poskytne dodatečné informace nejpozději do dvou (2) dnů po doručení žádosti. Dodatečné informace, včetně přesného znění žádosti doručí zástupce zadavatele i všem ostatním uchazečům, kteří požádali o poskytnutí zadávací dokumentace nebo kteří byli vyzváni k podání nabídky, a uveřejní na profilu zadavatele.

## 8. Požadavky na jednotný způsob zpracování cenové nabídky

- Nabídka bude zpracována v českém jazyce v písemné formě, podepsána oprávněným zástupcem uchazeče.
- Nabídka bude odevzdána ve vytištěné, pevně spojené podobě tak, aby bylo zabráněno ztrátě či výměně jednotlivých listů nabídky. Veškeré části nabídky budou po spojení tvořit jeden celek. Takto spojená nabídka bude opatřena přelepku s razítkem. Strany budou očíslovány.
- Nabídka nebude obsahovat přepisy a opravy, které by mohly zadavatele uvést v omyl. Nabídka uchazeče se podává písemně v uzavřené obálce s výzvou. Tato obálka bude zřetelně označena nápisem: „**NEOTEVÍRAT – „Odborný léčebný ústav Jevíčko, dřevěné lehárny pavilonů S a N – projektová dokumentace“**“. Na obálce bude identifikace uchazeče a jeho adresa.
- Nabídka bude předložena v jednom originálním vyhotovení.

## 9. Struktura podané nabídky

Nabídka bude zpracována v následující struktuře.

### Krycí list nabídky

Pro zpracování Krycího listu nabídky uchazeč závazně použije vzor Krycího listu nabídky (tvoří přílohu č. 1 této zadávací dokumentace) a chybějící požadované údaje do něj doplní. Takto vyplněný Krycí list nabídky podepíše osoba oprávněná jednat jménem či za uchazeče a vloží jako první list do nabídky.

Celková nabídková cena uvedená v Krycím listu bude obsahovat veškeré náklady na splnění zakázky za celou dobu plnění veřejné zakázky. Celková nabídková cena bude stanovena jako cena „**nejvýše přípustná**“.

### **Doklady prokazující kvalifikaci**

Požadavky na prokázání kvalifikace v sekci 6 zadávací dokumentace.

### **Nabídková cena**

Nabídková cena musí být uvedena jako cena nejvýše přípustná včetně všech vedlejších nákladů v celkovém členění v Kč bez DPH a s DPH.

Uchazeč odpovídá za kompletnost poskytovaných činností a je povinen i veškeré činnosti, které nejsou výslovně uvedeny a souvisí s předmětem plnění, zahrnout do ceny. Nabídková cena musí být platná až do celkového dokončení díla.

### **Návrh smlouvy o dílo**

Uchazeč vloží do nabídky doplněný návrh smlouvy o dílo podepsaný osobou oprávněnou jednat jménem či za uchazeče v jednom vyhotovení. Jako závazný vzor použije návrh smlouvy uvedený v příloze č. 3 této zadávací dokumentace. Místa, která jsou vyznačena **(doplň uchazeč)**, uchazeč povinně vyplní.

## **10. Místo a doba pro podání nabídek**

Lhůta pro podání nabídek končí dnem **01.11.2016 v 10:00**. Všechny nabídky musí být doručeny do skončení lhůty pro podání nabídek.

Nabídky se podávají na adrese zadavatele.

Nabídky lze podávat písemně prostřednictvím držitele poštovní licence nebo osobně v pracovní dny od 8:00 do 14:00 hodin, v den podání nabídky nejpozději do 10:00 hod.

## **11. Hodnotící kritéria**

Jediným hodnotícím kritériem je nejnižší nabídková cena v Kč bez DPH.

Nejvhodnější nabídka bude vyhodnocena ta, která splní všechny požadavky zadavatele a bude obsahovat nejnižší nabídkovou cenu v Kč bez DPH. Nabídky budou seřazeny dle nabídkové ceny od nejnižší k nejvyšší.

## **6 Rozhodnutí o vyloučení a oznámení o výběru**

Zadavatel určuje, že rozhodnutí o vyloučení a oznámení o výběru nejvhodnější nabídky uveřejní na profilu zadavatele. V tomto případě se rozhodnutí o vyloučení a oznámení o výběru bere jako doručené okamžikem uveřejnění na profilu zadavatele.

Adresa profilu zadavatele je: <https://www.vhodne-uverejneni.cz/profil/00193976>. Zadavatel doporučuje uchazečům, aby po lhůtě pro podání nabídek kontrolovali výše zmíněný profil zadavatele, kde rozhodnutí o vyloučení a oznámení o výběru bude zveřejněno.

## 12. Závěrečná ustanovení

Zadavatel si vyhrazuje právo ověřit informace o uchazeči z veřejně dostupných zdrojů.

Zadavatel si vyhrazuje právo vyloučit uchazeče v případě, kdy nesplní požadavky dané touto zadávací dokumentací.

Zadavatel může zrušit zadávací řízení kdykoliv před podpisem smlouvy.

Náklady na vypracování nabídky zadavatel nehradí. Předložené nabídky zadavatel nevrací.

Zadavatel nepřiznává uchazeči právo na náhradu nákladů spojených s účastí v zadávacím řízení.

Rovněž zadavatel nepožaduje poplatky za to, že se uchazeč může o veřejnou zakázku ucházet.

Zadavatel nepřipouští varianty nabídek.

Zadávací lhůta ZVZ byla zadavatelem stanovena v délce 90 dní.

V Dolních Ředcích dne 14.10.2016

Ing. Petr Vlášek  
zástupce zadavatele

### Přílohy:

Příloha č. 1: Krycí list nabídky

Příloha č. 2: Studie + závazné stanovisko orgánu SPP

Příloha č. 3: Návrh smlouvy o dílo