

MĚSTSKÝ ÚŘAD MORAVSKÁ TŘEBOVÁ

odbor výstavby a územního plánování

nám. T. G. Masaryka č.o. 29
571 01 Moravská Třebová

Váš dopis zn.:

Ze dne:

Naše značka: MUMT 27483/2016/OVUP6-411.1

Spisová značka : S MUMT 25399/2016

Vyřizuje: Žouželková

Tel.: 461 353 020

Fax: 461 353 074

E-mail: bzouzelkova@mtrebova.cz

Žadatel:

Pardubický kraj

Komenského náměstí 125

530 02 Pardubice

Datum vyhotovení: 21.9.2016

Městský úřad v Moravské Třebové, odbor výstavby a územního plánování jako příslušný orgán státní památkové péče podle ustanovení § 29 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, k žádosti o vydání závazného stanoviska, podané dne 1.9.2016, vydává podle § 14 odst. 1 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů a § 149 zákona č. 500/2004 Sb., o správním řízení v platném znění, toto:

závazné stanovisko.

V souladu s ustanovením § 14 odst. 3 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (dále jen památkový zákon), je **záměr obnovy** spočívající v:

- záchraně dřevěných leháren pavilonu S a N, v rozsahu podle předložené studie zpracované Ing. arch. Michaelou Deferovou, zakázkové číslo 1611, datum 08/2016 a statického posouzení stávajícího stavu, zpracovaného Ing. Vlastimilem Bárto, datum 17.8.2016 zahrnující:
 - kompletní obnovu všech částí dřevěné konstrukce včetně dřevěných výplní skeletu, výplní otvorů, nátěrů,
 - obnovu klempířských a zámečnických konstrukcí,
 - obnovu elektroinstalace a hromosvodu,
 - statické zajištění havarijních konstrukčních prvků,

v areálu sanatoria, na pozemku parcelní číslo 545, 390, v katastrálním území obce Jevíčko - předměstí, nemovité kulturní památky zapsané v ÚSKP pod rejstříkovým číslem 105817, z hlediska zájmů státní památkové péče **přípustný za dodržení stanovených podmínek :**

Úřední dny a hodiny:
Pondělí , středa
8:00 – 11:30, 12:30 – 17:00

Bankovní spojení:
Komerční banka Svitavy
1929-591/0100

IČO:
00277037

Telefonní ústředna:
461/353111

- 1) Žadatel předloží orgánu státní památkové péče prováděcí dokumentaci obnovy, ve které budou v textové a výkresové části zapracovány následující požadavky, se zřetelnou specifikací úprav a zřetelným rozlišením plánovaných zásahů:
- a) výsledky posouzení vlhkostních poměrů – zjistí příčiny nadměrné vlhkosti konstrukcí stavby a navrhne opatření,
 - b) výsledky statického průzkumu – zjistí stabilitu stavby a jejích konstrukčních částí, navrhne opatření a v případě potřeby provizorní zajištění,
 - c) výsledky průzkumu biologického napadení – zjistí narušení konstrukčních prvků hmyzem, houbami, plísněmi, mechy, lišejnky a navrhne účinná opatření,
 - d) výsledky materiálového průzkumu – určí druh použitých materiálů a navrhne kompatibilní doplňky a způsob ošetření,
 - e) výsledky průzkumu druhotných vad dřeva, které snižují jeho pevnost a návrh opatření,
 - f) výsledky průzkumu barevnosti – zjistí původní stav a navrhne způsob ošetření,
 - g) veškeré stavební a řemeslné detaily budou řešeny ve větších měřítcích, včetně detailního tvarového řešení uměleckořemeslných prvků.

Odůvodnění:

Městský úřad Moravská Třebová, odbor výstavby a územního plánování, jako příslušný orgán státní památkové péče (dále jen orgán SPP), obdržel dne 1.9.2016 žádost o vydání závazného stanoviska ve výše uvedené věci.

Podle § 14 odst. 6 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, obdržel orgán SPP v této věci vyjádření Národního památkového ústavu, územní odborné pracoviště v Pardubicích č.j. NPÚ-361/69387/2016.

Odborný dohled zabezpečuje dle ustanovení § 32 odst. 2 písm. g) památkového zákona Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště v Pardubicích.

Příslušný orgán v průběhu správního řízení posuzoval žádost z hlediska jejího souladu s platnými právními předpisy. Při vyhotovení závazného stanoviska vycházel z těchto shromážděných důkazů :

- písemného vyjádření Národního památkového ústavu, ÚOP Pardubice – souhlasí s navrženými pracemi za dodržení stanovených podmínek,
- předložené žádosti včetně statického posouzení a dokumentace ve fázi studie,
- metodické publikace „Předprojektová příprava a projektová dokumentace v procesu péče o stavební památky“, odborné metodické publikace svazek 27, vydal NPÚ ÚP Praha – str. 21 Základní podmínkou kvalifikovaného projektu obnovy a kvalitních stavebních zásahů je důkladná znalost stavebně-technického stavu díla. Na jeho základě se stanovují zásahy napravující případná poškození i eventuální další zásahy prodlužující životnost stavby. Ke zjištění stavebně-technického stavu slouží především základní stavebně-technický průzkum i další specializované průzkumy (například statiky objektu, napadení dřevokazným hmyzem, houbami a další). Významné je i poznání dlouhodobého vlivu prostředí, v němž se stavba nachází, které má vliv na její životnost a nezřídka vyžaduje i specifické zásahy a opatření; str. 37. materiálový průzkum historických materiálů zahrnuje všechny dostupné přírodovědecké postupy, kterými se zkoumá chemické nebo fázové složení materiálu, jeho fyzikální vlastnosti, struktura, barevnost, stupeň poškození. Aby byly výsledky analýz použitelným

podkladem pro památkáře, projektanty i stavebníka, je nutná jejich odborná, cílená a srozumitelná interpretace. Ta je možná jen za předpokladu, že specialisté na průzkumy historických materiálů znají kromě vlastních analytických metod zkoumání materiálů také složení a vlastnosti tradičních materiálů a konstrukčních řešení, historické výrobní i řemeslné technologie či umělecké a uměleckořemeslné postupy charakteristické pro dané časové a slohové zařazení.

Po zhodnocení všech shromážděných důkazů došel orgán státní památkové péče k následujícím závěrům.

S ohledem na současný stupeň poznání historického vývoje se jedná o záchranu dřevěných leháren S a N. Pavilon S je hlavní léčebný pavilon z let 1913-16 postavený dle projektu Jana Flory z Brna, určující reprezentativní slohové řešení celého areálu. Stylově vychází z vídeňské secesní moderny s prvky neoklasicismu. Pavilon doplňují unikátní dřevěné secesní lehárny. Návrh brněnského architekta Jana Flory z r. 1913, realizovaný z části ještě před první světovou válkou a určený k oslavě panovníkova jubilea, byl záměrně koncipován jako důstojná veřejná stavba s prvky monumentality. Ačkoli není vývojově mimořádnou nebo avantgardní stavbou a představuje spíše umírněnou polohu moderní architektury, řadí se svým solidním a důstojným provedením do skupiny kvalitních veřejných staveb období rakouskouherské monarchie, reflektujících hlavní architektonické proudy na počátku 20. století. Funkčně samostatnou částí, navazující v podélné ose na hlavní budovu, jsou dřevěné lehárny s jednotraktovou nečleněnou dispozicí, která se v původní podobě navenek projevovala jako jedenáctiosá třípatrová, k jihu otevřená arkáda. V nejvyšším patře je završená terasou se dvěma nárožními pavilony ukončenými vysokými valbovými střechami. Tato vzdušná, konstrukčně i výrazově jednotná stavba byla degradována v 2. polovině 20. století zděnou, prostorově předsazenou úpravou přízemí. Stavba podle návrhu Ing. Vladislava Rybky z r. 1915 je konstrukčně řešená jako kombinace dřevěného skeletu s ocelovými nosníky. Dalším objektem je *pavilon N* (hlavní budova nová,) nový léčebný pavilon s křídlem dřevěných leháren, postavený v r. 1926 podle projektu J. Flory a V. Rybky, jako pendant starého pavilonu, v rámci symetrické kompozice, reagující na hlavní parkovou osu.

Podmínky uvedené ve výroku tohoto rozhodnutí stanovil orgán SPP podle § 14 odst. 3 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů a podle § 9 odst. 4 vyhlášky č. 66/1988 Sb.

Vzhledem k tomu, že se jedná o architekturu vysoké řemeslné úrovně, je zcela nutné pro zachování těchto hodnot věnovat náležitou pozornost právě předprojektové přípravě a průzkumným pracím a zabránit tak případným ztrátám uměleckých a architektonických hodnot této kulturní památky.

Údaje o složení a vlastnostech materiálů jsou při obnově stavebních památek cenným podkladem zejména pro:

- zjištění aktuálního stavu historického objektu nebo konstrukce, například rozsahu zachovaných autentických materiálů, konstrukcí, stavu umělecké výzdoby,
- zjištění původního (staršího) stavu historického objektu nebo konstrukce a z toho plynoucího odvození použitých technologických postupů, použitých materiálů, charakteru a barevnosti povrchových úprav,
- zjištění příčin poškození objektu, konstrukce nebo jejich částí,
- návrh vhodného technického a technologického řešení obnovy,
- výběr nebo návrh kompatibilních materiálů pro konzervaci, doplňování, nebo náhradu materiálu nebo konstrukce, které musí vycházet ze složení a vlastností původních materiálů a konstrukcí a navíc respektovat charakter prostředí, do kterého jsou navrhovány.

Provedením navrženého záměru za dodržení stanovených podmínek bude nejprve zjištěn stav věci a teprve poté bude stanoven definitivní postup, bude v maximální možné míře zachována autenticita této kulturní památky, její charakter a vzhled. Realizace prací povede ke zlepšení havarijního stavu kulturní památky a k uchování její fyzické podstaty. Vzhledem k výše uvedeným skutečnostem rozhodl orgán SPP tak, jak je uvedeno ve výroku tohoto závazného stanoviska

Poučení o odvolání:

Proti tomuto závaznému stanovisku není možné odvolání. Odvolání je možné až proti případnému rozhodnutí příslušného stavebního úřadu.

Bc. Blanka Žouželková - oprávněná úřední osoba

(dle §15, odst. 2, zák. č. 500/2004 Sb. v platném znění)

odbor výstavby a územního plánování

Městského úřadu Moravská Třebová

Na vědomí:

1. Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště v Pardubicích
2. Městský úřad Jevíčko, odbor výstavby a územního plánování

Úřední dny a hodiny:
Pondělí , středa
8:00 – 11:30, 12:30 – 17:00

Bankovní spojení:
Komerční banka Svitavy
1929-591/0100

IČO:
00277037

Telefonní ústředna:
461/353111