

SMLOUVA O DÍLO

č.

uzavřená dle § 2586 a násl. Občanského zákoníku č.89/2012 Sb. v platném znění

mezi

Objednatелеm

Odborný léčebný ústav Jevíčko

TRN-Léčebna 508

569 43 Jevíčko

IČ: 00193976

DIČ:CZ00193976

Bank. spoj.: KB Jevíčko

č.ú.: 43-4564540297/0100

Zastoupen ve věcech smluvních:

Bc.Naděžda Ivkovičová, Ředitelka příis.organizace

Mobil: 774 819 942,

email: ivkovicovan@olujevicko.cz,

Kntaktní osoba ve věcech technických:

Ing. Antonín Staněk, Technický náměstek

Mobil: 776 714 977,

email: staneka@olujevicko.cz

(dále jen objednatel)

a

Zhotovitelem

HRBATA s.r.o.

Svitavská 166

569 43 Jevíčko

IČ: 02855712

DIČ: CZ02855712

Bank. sppoij.: Česká spořitelna a.s., Svitavy

č.ú.: 4116187389/0800

Zastoupen ve věcech smluvních a technických:

Jakub Hrbata – jednatel

Tel.: 737 441 885

e-mail: jakub@hrbata.com

(dále jen zhotovitel)

Zástupci smluvních stran prohlašují, že jsou oprávněni tuto smlouvu podepsat a že k platnosti smlouvy není třeba podpisu jiných osob.

Článek 1.

Předmět díla

1.1. Předmětem díla dle této smlouvy jsou stavební práce na akci „**Odborný léčebný ústav Jevíčko, stavební práce 2023/503**“. Rozsah a obsah prací je specifikován oceněným výkazem výměr, který je nedílnou součástí této smlouvy.

1.2. Předmět díla v rozsahu dle čl. 1.1. je specifikován rozpočtem a zhotovitel tímto prohlašuje, že nabídka je úplná a neměnná. Předmět díla odpovídá projektové dokumentaci, která je uvedena v příloze této smlouvy (příloha č. 2). Za případný nesoulad mezi rozpočtem a předmětem díla (jehož rozsah je definován projektovou dokumentací) odpovídá zhotovitel. Zhotovitel dále potvrzuje, že se s touto dokumentací obeznámil v plném rozsahu a neshledal v ní nedostatky.

1.3. Předmětem díla jsou všechny práce a dodávky zhotovitele tak, aby provedené dílo bylo funkční a bez závad dle příslušných norem a platných předpisů.

Článek 2.

Způsob provádění díla, práva a povinnosti smluvních stran při provádění díla

2.1. Práva a povinnosti společná pro objednatele i zhotovitele

2.1.1. Smluvní strany se dohodly, že v rámci provádění díla budou realizovány kontrolní dny 1krát za 7 dní, pokud nebude dohodnuto jinak.

2.2. Práva a povinnosti zhotovitele

2.2.1. Zhotovitel je povinen v rámci předmětu díla provést veškeré práce, služby, dodávky a výkony, kterých je třeba trvale, nebo dočasně k zahájení, provedení a dokončení předmětu díla.

2.2.2. Zhotovitel je povinen provádět veškeré práce a používat materiály ke zhotovení díla a příslušné postupy v souladu s ČSN a právními předpisy, platnými v době realizace díla, dále v souladu s touto smlouvou, projektovou dokumentací (viz seznam příloh).

2.2.3. Veškeré odborné práce musí být vykonávány pracovníky zhotovitele, nebo subdodavateli, jež mají příslušnou kvalifikaci.

2.2.4. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele ke kontrole a prověření těch hotových částí díla, které budou v dalším postupu zakryty, nebo se stanou nepřístupnými. Neučiní-li tak, je zhotovitel povinen na žádost objednatele tyto části díla odkrýt, nebo zpřístupnit na své náklady.

2.2.6. Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob pohybujících se v prostoru staveniště. Pokud se bude v prostoru staveniště pohybovat osoba, která není určeným zástupcem objednatele, má zhotovitel právo tuto osobu vykázat ze staveniště. Pokud se bude v prostoru staveniště pohybovat osoba, která je určeným zástupcem objednatele, avšak nebude dodržovat pokyny zhotovitele pro ochranu zdraví a bezpečnosti, nebo pokud tato osoba nebude vybavena příslušnými ochrannými prostředky, má zhotovitel právo tuto osobu vykázat ze staveniště. Pokud vykázaná osoba neuposlechne výzvy zhotovitele k opuštění staveniště, oznámí zhotovitel tuto skutečnost objednateli a ten je povinen tuto osobu vykázat z titulu majitele staveniště, přičemž

okamžikem oznámení o pohybu takovéto osoby po staveništi přechází odpovědnost za bezpečnost a zdraví této osoby na objednatele.

2.2.7. Zhotovitel se zavazuje dodržovat bezpečnostní, požární, hygienické a ekologické předpisy na pracovištích a zavazuje se zajistit vlastní dozor nad bezpečností práce ve smyslu platných vyhlášek.

2.2.8. Zhotovitel je povinen mít pojištěnu odpovědnost za škody způsobené třetím osobám. Toto je povinen zhotovitel na požádání doložit. Zhotovitel odpovídá za škody třetím osobám, které vznikly jeho činností v rámci realizace předmětu díla a je povinen tyto škody neprodleně odstranit na své náklady.

2.2.9. Zhotovitel se zavazuje dodržovat při své činnosti zákon č. 541/2020 o odpadech a všechny ostatní platné zákony, vyhlášky a jiné předpisy z oblasti životního prostředí a provádět svoji činnost tak, aby co nejméně zatěžoval životní prostředí a nezpůsobil havárii.

Původcem odpadů, které vznikají při činnosti zhotovitele je zhotovitel. Zhotovitel se zavazuje k nakládání a likvidaci veškerých odpadů vzniklých při jeho činnostech v souladu s platnou legislativou.

K termínu předání a převzetí stavby předá zhotovitel objednateli kopie dokladů o likvidaci odpadů, popř. čestné prohlášení o likvidaci odpadů s uvedením oprávněného odběratele odpadu a místa likvidace.

Zhotovitel prokáže připravenost k likvidaci případně vzniklé havárie, která by mohla vést k poškození životního prostředí.

Zhotovitel musí mít na stavbě k dispozici bezpečnostní listy k používaným materiálům.

Zhotovitel souhlasí s kontrolami dodržování požadavků na ochranu životního prostředí prováděných pověřeným pracovníkem objednatele.

2.3. Práva a povinnosti objednatele

2.3.1. Objednatel se zavazuje, že dílo převezme v případě, že bude řádně a kvalitně provedeno a zaplatí cenu díla způsobem sjednaným v této smlouvě.

2.3.2. Objednatel je oprávněn kontrolovat zhotovování díla. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel zhotovuje dílo v rozporu se svými povinnostmi, je objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným zhotovováním díla a dílo zhotovoval řádným způsobem.

2.3.3. Objednatel zhotoviteli umožní během provádění díla napojení na média (el. energie, voda) v místech, kde bude dílo prováděno.

2.6. Předání díla zhotovitelem a převzetí díla objednatelem

2.6.1. Po dokončení díla vyzve zhotovitel objednatele k převzetí díla objednatelem a předání díla zhotovitelem (dále jen předání díla). Výzvu k předání díla musí zhotovitel objednateli doručit nejméně 5 dnů předem. Přičemž je objednatel povinen do pěti dnů od termínu stanoveného zhotovitelem předávací řízení zahájit a řádně v něm pokračovat.

2.6.2. Dílo je způsobilé k předání po jeho úplném dokončení a po vyklizení staveniště. K příjemce dokončeného díla předloží zhotovitel následující doklady:

- záruční listy, prohlášení o shodě, certifikáty a atesty použitých materiálů

- revize, a potřebné zkoušky
- stavební deník
- potvrzení o likvidaci odpadů
- fotodokumentaci

2.6.3. Z předání díla bude sepsán písemný protokol, ve kterém se mimo jiné uvede soupis případných vad a nedodělků, pokud je bude dílo obsahovat, a termíny jejich odstranění. Pokud objednatel odmítne dílo převzít, musí do protokolu uvést svoje důvody.

2.6.4. Objednatel a zhotovitel se dohodli, že objednatel může převzít dílo i s případnými vadami a nedodělkami, které však nesmí bránit užívání díla.

Článek 3.

Čas plnění

3.1. Předání staveniště zhotoviteli proběhne **1. 6. 2023**. Tento den se taktéž považuje za den zahájení prací.

3.2. Dílo dle této smlouvy bude dokončeno a protokolárně předáno nejpozději do **30. 9. 2023**.

Článek 4.

Cena díla, smluvní pokuty

4.1. Objednatel se zavazuje zaplatit za provedení díla dle této smlouvy cenu ve výši **999.833,15 Kč** bez DPH.

Cena je sjednána dohodou na základě cenové nabídky – rozpočtu dle čl. 1.1. Smluvní cena je pevná a zhotovitel prohlašuje, že obsahuje veškeré práce a dodávky potřebné k realizaci díla.

4.3. Celková cena je cenou nejvýše přípustnou a může být změněna pouze za níže uvedených podmínek:

- v případě změny zákonné sazby DPH.
- pokud se při realizaci díla vyskytnou skutečnosti, které nebyly v době sjednání smlouvy známy a zhotovitel je nezavinil ani nemohl předvídat a tyto skutečnosti mají prokazatelný vliv na sjednanou cenu.

4.4. Pokud tato smlouva nestanoví jinak, lze cenu díla měnit pouze písemným dodatkem k této smlouvě podepsaným oběma smluvními stranami.

4.5. Cena neobsahuje zábery veřejných ploch, které zajišťuje na své náklady objednatel, pokud budou potřeba.

Článek 5.

Záruka za dílo

- 5.1. Zhotovitel tímto poskytuje záruku na dílo v délce **60 měsíců** ode dne převzetí díla objednatelem. Záruční doba počíná běžet dnem převzetí díla objednatelem prostého vad a nedodělků.
- 5.2. Objednatel je povinen reklamaci díla uplatnit u zhotovitele prokazatelně a bez zbytečného odkladu.
- 5.3. V průběhu záruční doby je zhotovitel povinen bez úplaty a nejpozději do 14 kalendářních dní od oznámení závady objednatelem závadu odstranit.

Pokud nelze z technologických důvodů odstranit závadu ve výše uvedené lhůtě, dohodnou strany nový termín odstranění vady nebo nedostatku, přičemž termín nebude delší 30 dnů. Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění reklamované vady ani do 30 dnů po obdržení reklamace, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jiný subjekt a náklady zhotoviteli u něhož reklamaci uplatnil, vyúčtovat.

I reklamace odeslaná v poslední den záruční doby se považuje za včas uplatněnou.

Článek 6.

Změna smlouvy

- 6.1. Změnit ustanovení této smlouvy je možné pouze písemně, oboustranně odsouhlasenými dodatky.

článek 7

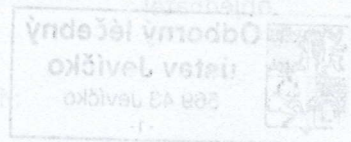
Platební podmínky

- 7.1. Dílo bude hrazeno jednou měsíčně po vystavení faktury za provedenou část díla bez vad a nedodělků se splatností 30 dnů. Součástí těchto faktur bude soupis provedených prací, schválený oprávněným zástupcem objednatele.
- 7.2. Zhotovitel vystaví fakturu na základě skutečně provedených prací a dodávek za provedené dílo. Součástí této faktury bude zjišťovací protokol provedených prací schválený oprávněným zástupcem objednatele.

článek 8

Smluvní pokuty

- 8.1. Objednatel zaplatí smluvní pokutu za prodlení s placením faktury v termínu dle čl. 7.2. této smlouvy o dílo ve výši 0,5 % z fakturované částky za každý den prodlení.
- 8.3. Smluvní strany se dohodly, že zaplacení smluvní pokuty se nedotýká nároku na náhradu škody, na kterou má poškozená smluvní strana nárok vedle smluvní pokuty a povinnosti splnit závazky, vyplývající z této smlouvy.



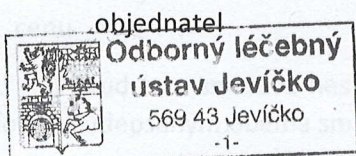
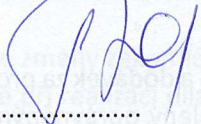
Článek 9.

Závěrečná ustanovení

- 9.1. Právní vztahy plynoucí z této smlouvy a výslovně neošetřené touto smlouvou se řídí právní úpravou platnou v ČR.
- 9.2. Tato smlouva je založena na dobré víře obou smluvních stran a jejich rozhodné snaze řešit vyjednáváním všechny potíže, které se mohou vyskytnout při plnění smlouvy.
- 9.3. Pro účely doručování mezi smluvními stranami platí adresy, uvedené v záhlaví této smlouvy.
- 9.4. Součástí smlouvy je příloha č. 1 - položkový rozpočet stavebních prací a příloha č.2 - projektová dokumentaci (studie).
- 9.5. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou oboustranně stvrzených vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu a z nichž jedno obdrží objednatel a jedno zhotovitel.
- 9.6. Smlouva vstupuje v platnost dnem jejího oboustranného podpisu.
- 9.7. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu přečetly, že nebyla ujednána v tísní, ani za jinak nevýhodných podmínek. Smluvní strany souhlasí s touto smlouvou a se skutečnostmi v ní uvedené. Na důkaz toho připojují své podpisy.

Podpisy smluvních stran

V Jevíčku dne 25.5.2023



V Jevíčku dne 25.5.2023

